

법무법인 더 에이치 황해

Introduction
brochure

아파트 생활의 시작,
입주자대표회의·관리센터·입주민을 위한
법률 토탈솔루션

CONTENTS



법무법인 더 에이치 황해

법무법인 소개

인삿말	01
업무분야	02
건설전문변호사	03
전문인력 보유 현황	04
연혁	05
특허	06
서비스 구조도	07
서비스 관계도	08
오시는 길 및 문의	09

법무법인 더 에이치 황해 대표변호사



20년의 독보적 경험, AI 기술로 법률 서비스의 기준을 바꿉니다.

법무법인 더 에이치 황해는 지난 20년간 30만 세대 아파트 하자 소송, 포항 지진, SKT, 쿠팡 소송 등을 이끌며 집단 소송 분야에서 독보적인 성과를 쌓아왔습니다. 그 시간 속에는 권익을 지켜낸 투쟁과 역대 최대 판결금액 승소라는 압도적인 성과가 담겨 있습니다. 이제 그 방대한 데이터와 경험을 최신 AI 기술(LLM)과 결합하여 '아파트집사'와 '집변' 서비스를 선보입니다. 기술 혁신을 통해 불필요한 비용은 획기적으로 줄이고, 전문성은 그대로 담았습니다. 높은 비용 때문에 법률 서비스를 포기하는 분이 없도록 법무법인 더 에이치 황해가 가장 합리적이고 든든한 파트너가 되겠습니다.

법무법인 더 에이치 황해 대표 변호사

천상현 *천상현*

업무분야

법무법인 더 에이치 황해는 AI 기반 법률기술로 국내 최고 수준의 가치를 창출해온 로펌입니다. 전국 단위의 아파트 하자소송, 대규모 재난 피해, 자영업자 손실보상 등 다양한 집단적 피해를 해결해온 경험으로 정확한 분석·기술 기반 전략을 통해 확실한 성과를 이끌어냅니다.



the H Legal Services

소비자 소송

consumer litigation

전자상거래·금융·의료 등 피해에 집단소송으로 기업 책임을 묻고, 피해자의 권리 회복을 돕습니다.

비대면 온라인소송

a non-face-to-face lawsuit

AI 기반 시스템으로 소장 접수부터 진행 확인까지 모바일로 간편하게 소송이 진행됩니다.

아파트 하자소송

an apartment lawsuit

역대 최고의 판결 실적을 가진 로펌으로, 하자진단부터 협상, 소송까지 입주민의 권리 보호를 최우선으로 하여 결과를 만듭니다.

가사·상속

housekeeping and inheritance

이혼·상속 등 갈등을 전략적으로 해결하고, 양육권·재산분할 등 핵심 쟁점의 맞춤 대응을 제공합니다.

민사·형사

civil and criminal

일상 분쟁에서 중대 사건에 이르기까지 신속·정확한 대응으로 고객의 이익을 최우선으로 보호합니다.

건설전문변호사

법무법인 더에이치 황해는 대한변호사협회에 정식 등록된 건설전문 변호사 6인을 보유하고 있습니다. 건설전문 변호사 자격은 최근 3년간 30건 이상의 건설 사건 수행 경력이 있는 변호사만 취득할 수 있는 공식 전문 자격으로, 건설·부동산 분야에서의 전문성과 현장 경험을 공적으로 입증하는 제도입니다.

건설전문변호사

Construction Lawyer

3년간 건설 분야 사건 30건 이상+

건설 사건 수행 경력이 있는 변호사만 취득할 수 있는 공식 전문 자격증 보유



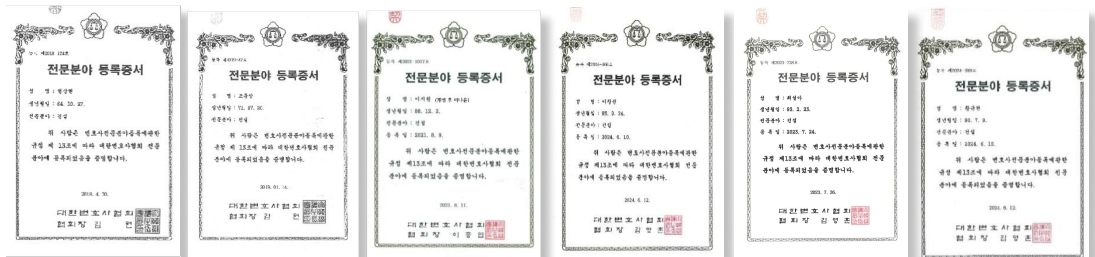
천상현 대표 변호사 조준상 파트너 변호사 이나윤 파트너 변호사 이창선 파트너 변호사 최철아 변호사 황규현 변호사 안호섭 변호사

대표 실적

<h4>하자소송</h4> <p>총 540억 원 승소 판결 실적 달성</p> <ul style="list-style-type: none"> 역대 최대 판결금액인 540억 원 승소 세대당 평균 400만 원 이상 판결실적 	<h4>누락하자</h4> <p>단지 최대 63억 원의 추가 배상금 확보</p> <ul style="list-style-type: none"> 선행 소송에서 제외된 하자를 발굴하여 업계 트렌드 선도 최대 63억 원의 추가 배상금 확보 	<h4>시공사 합의 실적</h4> <p>세대 당 평균 150만 원 이상 확보</p> <ul style="list-style-type: none"> 전국 수십 개 단지에서 풍부한 합의 및 조정 경험 보유
--	---	---

하자소송 대응 시스템

<h4>하자접수 지원</h4> <p>Defect Intake</p> <ul style="list-style-type: none"> AI 챗봇 비대면 자동 접수 증거(사진·영상) 효율적 수집 및 정리 입주민 맞춤형 인터페이스 	<h4>하자진단업체 연계</h4> <p>Defect Alliance</p> <ul style="list-style-type: none"> 전문 업체 협력/하자 진단 설계·시공·자재 결함 분석 소송 전략 수립 근거 활용 	<h4>전략 설계</h4> <p>Mass Representation</p> <ul style="list-style-type: none"> 하자 맞춤형 대응 전략 설계 판결·합의 해결 경로 예측 목표 사전 시뮬레이션 	<h4>집단 소송</h4> <p>Negotiation & Mediation</p> <ul style="list-style-type: none"> 다수 참여 소송 대리 전 과정 전자시스템화 책임 규명 및 배상 논리 구성 	<h4>협상·합의</h4> <p>Negotiation & Mediation</p> <ul style="list-style-type: none"> 입주민 중심 합의 유도 유리한 협상 조건 확보 소송 리스크 감소 및 조기 해결
---	--	--	--	---



전문인력 보유 현황



천상현 대표 변호사

서울대학교 법과대학
대한변호사협회 등록 건설 전문 변호사
前 인천시청 고문변호사
前 인천지방경찰청·인천해양경찰청 고문변호사
前 법무법인(유) 광장(Lee&Ko)
헬리오시티 자문변호사



조준상 파트너 변호사

대한변호사협회 등록 건설 전문 변호사
前 한국소프트웨어협회 조정위원
現 인천중부 해양안전 경비본부



권세현 파트너 변호사

前 인천테크노파크 준법지원실장
前 삼약식품 상임감사
前 인천광역시 법률고문



이나운 파트너 변호사

대한변호사협회 등록 건설 전문 변호사
검찰 실무수습
인천광역시 집합건물관리단 자문위원



이창선 파트너 변호사

대한변호사협회 등록 건설 전문 변호사
대한항공 법무팀 실무수습
힐스테이트푸르지오주안, 호반써밋동탄 등 아파트 사건 및 자문 수행 다수



최설아 변호사

헌법재판소 연구원 실무수습
前 법무법인 윤강
前 법무법인 승앤파트너스



황규현 변호사

대한변호사협회 등록 건설 전문 변호사
입법조사관·검찰청 실무수습
송파시그니처롯데캐슬, e편한세상계양 더프리미어 등 아파트 사건 및 자문 수행 다수



김도유 변호사

송실대 법학과 우등 졸업
인천지검·경인법무법인 실무수습
펜타플렉스 부산 관리단 고문변호사
주식회사 네오PM 고문변호사



정해상 변호사

서울서부지방법원 실무수습
前 공정거래위원회 소비자국
前 법무법인 남당
前 해병특검 특별수사관



박찬원 변호사

헌법재판소 실무수습
e편한세상 부평역 센트럴파크, 인천유림 노르웨이숲 등 아파트 사건 및 자문 수행 다수



노시윤 변호사

법무법인 명인 실무수습
디에트르 프레스티지, 신동탄포레자이 등 아파트 사건 및 자문 수행 다수



안지영 변호사

이화여자대학교 졸업
법무법인 시티즌 하계실습
前 법무법인 범승



김나형 변호사

서울대학교 졸업
인천지방법원 실무수습



안호섭 변호사

건축기사
前 LG화학
前 LG디스플레이
前 유한양행



조연우 변호사

이화여자대학교 졸업
인천지검 실무수습



안계상 변호사

송실대학교 법학과 졸업
전북대학교 법학전문대학원 졸업
前 법무법인 기상
前 법무법인 YK
前 법무법인 이든

연혁 소개

법무법인 더 에이치 황해의 역사는 곧 '도전과 혁신의 기록'입니다. 아파트 하자소송의 개척자로 시작하여 집단 소송 분야의 선두주자로 자리매김하기까지, 우리는 언제나 변화하는 법률 시장의 중심에 있었습니다. 최근 AI 법률 서비스 개발과 네트워크 확장을 통해 더 빠르고 정확한 법률 서비스를 구현하고 있으며, 앞으로도 기술과 법률이 융합된 최상의 전문성으로 의뢰인의 내일을 준비하겠습니다.

2000s

설립과 기반 Foundation

- 2006
 - 법무법인 황해 설립
- 2007
 - 아파트 하자소송 업무 개시 (구월주공아파트 재건축조합)
- 2007
 - 인천신용보증재단 법률 자문
- 2008
 - 주요 금융기관 법률 자문 수행
 - 한국주택금융공사
 - 희망모아유동화전문 유한회사
 - 기술신용보증기금
 - 주식회사 국민행복기금

2010s

성장과 확장 Network

- 2012
 - 주식회사 케이안엘씨 법률 자문
 - 한국자산관리공사 (KAMCO) 법률 자문
- 2013
 - 신용보증기금 법률 자문
- 2017
 - 웰컴저축은행 업무협약 체결
- 2019
 - 부산분사무소 개소

2020s

도약과 혁신 AI & Class Action

- 2020
 - 입주예정자협의회 지원 업무 공식 개시 (건설/부동산 특화)
- 2021
 - 가락시영아파트 주택재건축정비사업 조합(헬리오시티아파트) 하자소송
- 2022
 - 하자조사AI 개발 및 서울 헬리오시티 아파트 도입
- 2023
 - 코로나19 소상공인 손실보상 집단소송 수행
 - 김오수 전 검찰총장 (중앙남부 법률사무소 대표변호사) 법률 고문 계약 체결
 - 법무법인 더 에이치 황해로 상호 변경
- 2024
 - 주식회사 시컨실리움과 'AI 법률 서비스 개발' 업무협약(MOU) 체결
- 2025
 - 서울분사무소 개소
 - SK텔레콤 개인정보 유출 피해 약 1만 9천 명 집단소송 수행
 - 쿠팡 개인정보 유출 피해 7만 명 이상 집단소송 수행 진행 중
- 2026
 - 서울분사무소 확장 이전

특허 소개

수만 건의 판례와 의뢰인의 데이터를 정밀하게 분석하여 승소 확률을 예측하고, 비대면 시스템으로 법률 서비스의 효율을 혁신했습니다. 더 에이치 황해가 보유한 다수의 국내 특허는 우리가 단순한 법률 대리인을 넘어서, 리걸테크의 선두주자임을 증명하는 명확한 기록입니다.



국내 특허

- 2024
 - 자연어 처리 기반의 인공지능 모델을 활용한 의뢰인의 말투 및 감정 상태 분석을 통한 맞춤형 상담 시스템 및 방법
 - 인공지능 기반의 비대면 소액 소송 진행 통합 시스템 및 방법
- 2025
 - 민원 데이터에 대하여 민원 처리 정보를 생성하기 위한 사용자 단말, 서버 장치 및 복수의 민원 데이터 등에 대하여 민원 처리 정보를 생성하는 방법
 - 소송 유형을 분류하고 메타 데이터를 수집하기 위한 시스템 과 그 방법 및 소송 진행 가능성 및 승소 가능성 예측 시스템과 그 방법
 - 자연어 처리 기반의 인공지능 모델로 상담을 위한 의뢰인 대화를 수집하고 분석하기 위한 방법
 - 특정 사건에 대한 소송 승소 확률 및 채권 회수 가능성을 예측하는 AI 시스템
 - 소송 및 사건 유형별 데이터 베이스 및 사용자로부터 입력 받은 사실관계에 기초한 창작물 생성 장치 및 사용자 피드백에 기초한 생성된 창작물을 수정하기 위한 장치 및 방법
 - 자연어 처리 기반 인공지능 모델을 활용하여 입주자 대표회의 안건 발의 필요 여부를 판단 또는 입주자 대표회의 의제를 생성하기 위한 장치, 방법 및 시스템
 - 반박 서면 데이터에 기초한 불일치 항목 식별 및 법률 문서 작성 서버 장치 및 법률 문서 작성 방법
 - 의뢰인의 진술 데이터 및 증거자료 데이터 간의 사실관계 불일치를 식별하고, 불일치 항목에 대한 질의를 생성하도록 구성된 사실관계 및 증거자료 비교 대조 시스템
 - 소송 유형을 분류하고 메타 데이터를 수집하기 위한 시스템과 그 방법 및 소송 진행 가능성 및 승소 가능성 예측 시스템과 그 방법

서비스 구조도

법무법인 더 에이치 황해는 아파트 하자소송부터 입주자대표회의 운영 자문, 그리고 입주민 간의 분쟁 해결까지 주거 환경에서 발생하는 모든 법률 이슈에 최적화된 솔루션을 제공합니다. 전문 변호사 그룹의 풍부한 경험과 독자적인 AI 기술력을 결합하여, 의뢰인의 권리를 투명하고 신속하게 보호하는 차별화된 법률 서비스를 경험해 보세요.

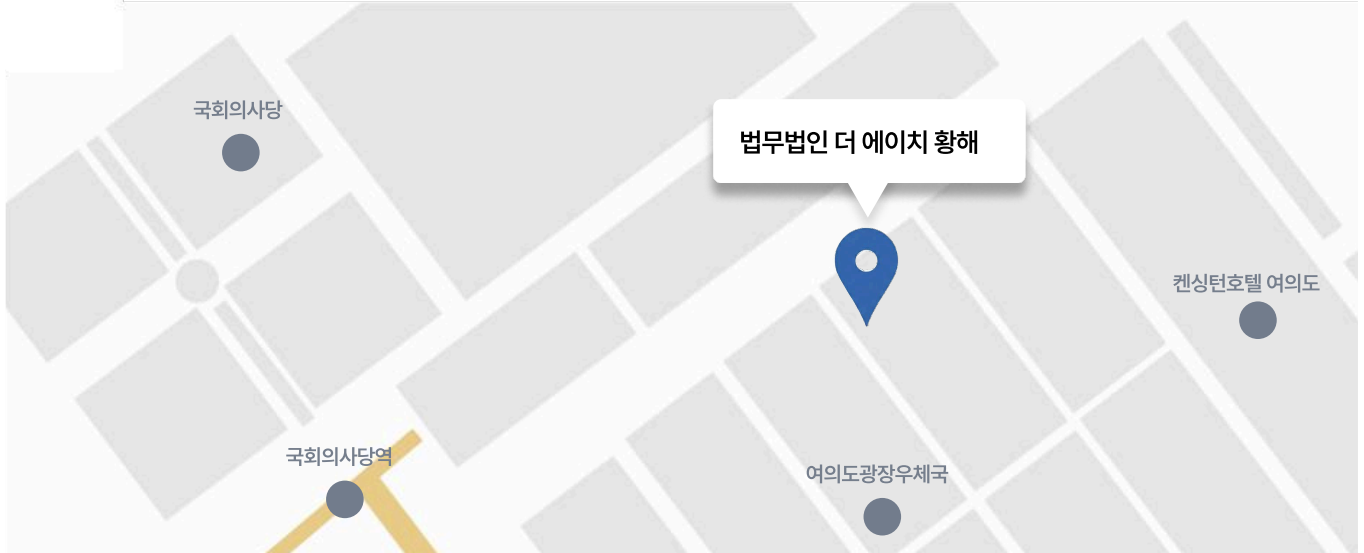


서비스 관계도

법무법인 더 에이치 황해는 단순한 법률 대리를 넘어 아파트라는 생활 공간에서 발생하는 모든 법적 이슈를 통합적으로 해결하는 'One-Stop 주거 법률 생태계'를 구축했습니다. 아파트의 가치를 지키는 [하자소송], 투명한 운영을 위한 [아파트집사], 입주민 개인의 삶을 보호하는 [집변]이 유기적으로 연결되어 주거의 품격을 완성합니다.



오시는길 및 문의 안내



서울분사무소

여의도지사

서울 영등포구 국회대로 786 B&B타워
10층

인천사무소

인천본사

인천 미추홀구 학익소로 60 반도빌딩 2층

부산분사무소

부산지사

부산광역시 연제구 법원로 40, 4층(거제
동, 서정빌딩)

문의

사업자 등록번호	121-81-78634
법인명	법무법인 더 에이치 황해
홈페이지	https://lawfirmthe-h.com/
대표	천상현
전화번호	032-251-1000
E-MAIL	theh1000@lfthe-h.com

H 법무법인 LAW FIRM
HWANGHAE
더 에이치 황해

압도적인 데이터와 검증된 기술, 미래형 주거 법률 파트너

아파트 생활의 시작,
입주자대표회의·관리센터·입주민
법률 토탈솔루션

Contact Us

문의 E theh4437@lfthe-h.com T 070-5080-4264
A 서울 영등포구 국회대로 786 B&B타워 10층